

Jedriličarski klub ORSAN

oglašava

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pismenih ponuda

I

<u>Redni Broj</u>	<u>Adresa</u>	<u>Površina u m²</u>	<u>Namjena</u>	<u>Početni iznos</u>
1.	Ivana Zajca 2	39,00 m ²	poslovni prostor	2.800,00 kn

II

Početni iznos zakupnine ne uključuje važeću stopu PDV-a. Za svaku sljedeću godinu zakupa plaća se dodatnih **5%** na cijenu zakupa iz prethodne godine.

III

Pisane ponude podnose se na adresu Jedriličarskog kluba ORSAN, I. Zajca 2, Dubrovnik, u roku 8 dana računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave oglasa, putem pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom „ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“.

IV

Obavijest o izboru bit će dostavljena sudionicima u roku 8 dana od dana izvršenog izbora.

V

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od tri (3) godine od dana potpisa ugovora. Sudionik natječaja koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj obvezan je, u roku od 8 (osam) dana od prijema obavijesti o konačnom izboru, zaključiti sa zakupodavcem ugovor o zakupu. Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava sukladno Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika.

VI

Za poslovni prostor najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjanko zadužnicu radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.

VII

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati poslovni prostor od požara i drugih štetnih događaja za cjelokupno razdoblje korištenja istog, te policu vinkulirati u ime JK ORSAN, te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora.

VIII

Jedriličarski klub ORSAN zadržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj bez obzira na njenu visinu.
